

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

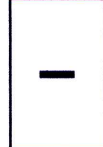


Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

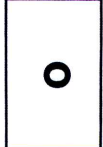


GRZ



I

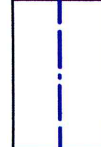
BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN
(§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)



O

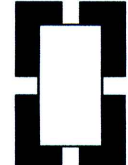


E



Baugrenze

SONSTIGE PLANZEICHEN



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Textliche Festsetzungen

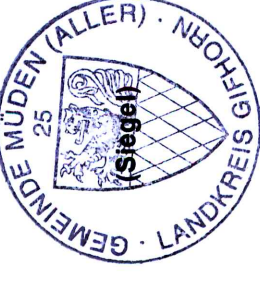
- Im allgemeinen Wohngebiet (WA) werden die gem. § 4 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauNVO zulässig,
 - die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden sowie nicht störenden Handwerksbetriebe (Nr.2),
 - Anlagen für sportliche Zwecke (Nr.3) ausgeschlossen.
- Die gem. § 4 Abs. 3 BauNVO ausnahmsweise zulässigen Nutzungen sind nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.
- Die nach § 12 Abs. 1 BauNVO nach landesrechtlichen Vorschriften zulässigen Stellplätze und Garagen sind nur in den überbaubaren Flächen zulässig.
- Die nach § 14 Abs. 1 BauNVO nach landesrechtlichen Vorschriften auch in den nicht überbaubaren Flächen zulässigen Nebenanlagen und Einrichtungen sind nur innerhalb der überbaubaren Flächen zulässig. Davon ausgenommen sind Grundstückseinfriedungen.

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 58 Abs. 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NikomVG) hat der Rat der Gemeinde diesen Bebauungsplan, und den nachstehenden / nebenstehenden / obenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Müden (Aller), den 14.08.2014


 Gemeindevize
 Gemeindevize



VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 06.12.2012 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.04.2014 ortsüblich bekanntgemacht.

Müden (Aller), den 14.08.2014

 Gemeindevize
 Gemeindevize



Planunterlagen


Kartengrundlage: Liegenschaftskarte
 Maßstab: 1 : 1000

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



Gemarkung: Müden (Aller)
 Flur: 3
 Aktenzeichen: L4-114/2014

Die Planunterlagen entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 03/2014).

Müden (Aller), den 12. Aug. 2014

 Gemeindevize



Planverfasser


Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von

Gifhorn, den 09.08.2014


 Dipl.-Ing.
 Waldemar Goltz
 Architekt
 Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn


Öffentliche Auslegung

Der Verordnungsbeschluss der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.08.2014 den Entwurf des Bebauungsplans und der Festsetzung des Geltungsbereichs öffentlich zur Auslegung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.04.2014 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 28.04.2014 bis einschließlich 28.05.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Müden (Aller), den 14.08.2014

 Gemeindevize

Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Anträge gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 19.08.2014 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Müden (Aller), den 14.08.2014

 Gemeindevize



Inkrafttreten

Der Bebauungsplan / die Erteilung der Genehmigung des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 28.08.14 im Amtsblatt Nr. 9 für den Landkreis Gifhorn bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 28.08.14 rechtsverbindlich geworden.


Müden (Aller), den 11.09.2014

 Gemeindevize
 Gemeindevize



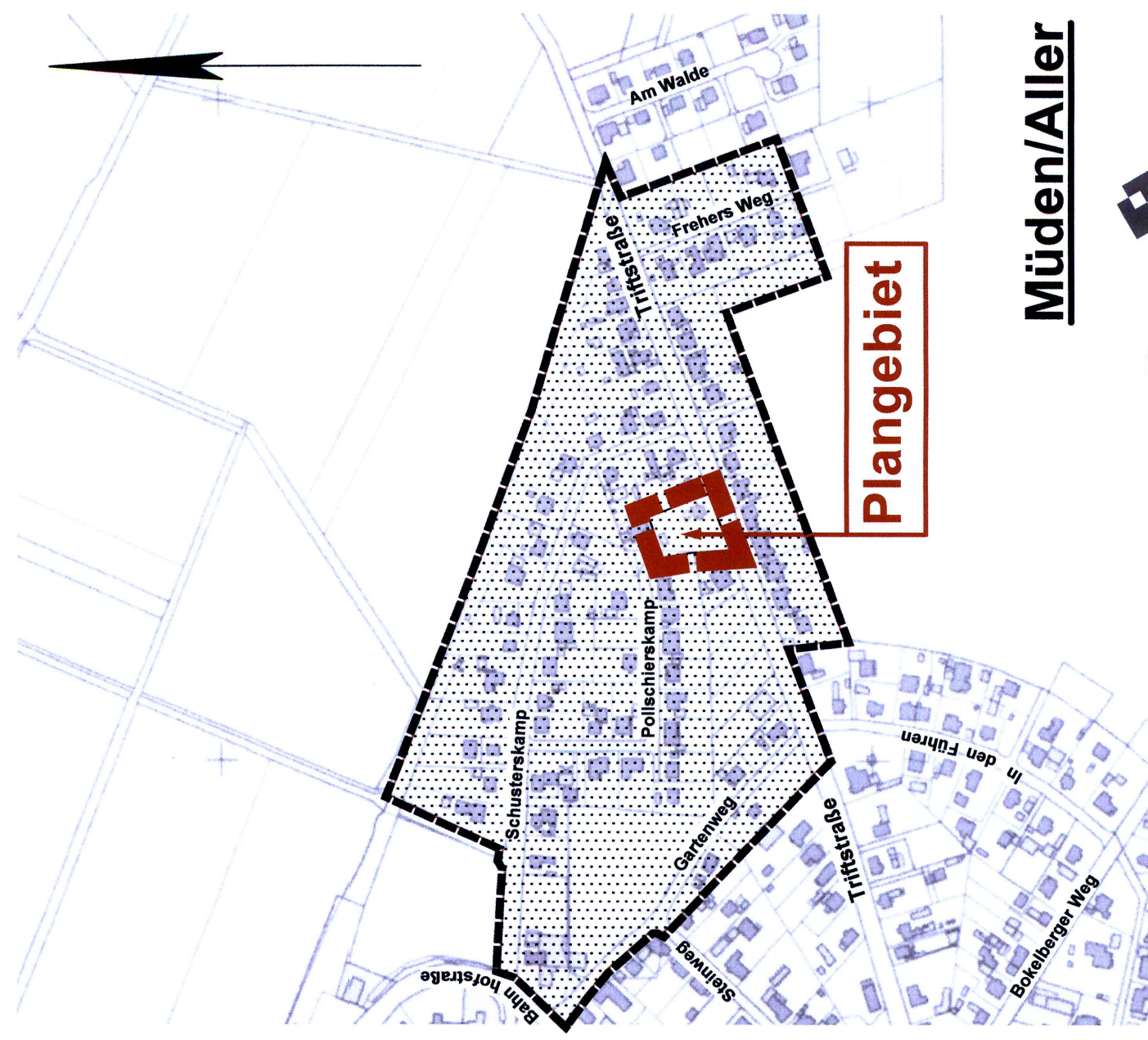
Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans ist die Verletzung von Vorschriften gem. § 214 Abs. 1 Satz 1, Nr. 4.3, Abs. 2 und Abs. 3, Satz 2 BauGB beim Zustandekommen der Satzung nicht geltend gemacht worden.

Müden (Aller), den 08.09.2015

 Gemeindevize
 Gemeindevize



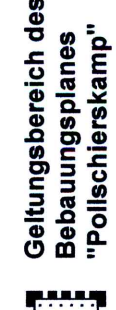
Übersichtsplan M 1: 5.000



Müden/Aller



Geltungsbereich des Bebauungsplans
 "Poltschierskamp", 2.Änd.



Geltungsbereich des Bebauungsplans
 "Poltschierskamp"

URSCHRIFT

Gemeinde: Müden (Aller)

Ortsteil: Müden

Bebauungsplan: "Poltschierskamp", 2.Änderung"



Dipl.-Ing.
 Waldemar Goltz
 Brahmstraße 51
 38518 Gifhorn

Tel.: 05371/18806 Mobil: 0171-6325396 Fax: 05371/18805 E-Mail: w.goltz@argoplan.de

Maßstab: 1: 1.000

Datum: 24.03.2014
 geändert: 10.04.2014
 26.08.2014